



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-114/2014-122

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Jasni Lekić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika DRAŽENA ŽUGEĆ, kao vlasnika obrta "Stolarija Žugec", u stečaju, Kalnička 36, Ljubešćica, OIB: 29970682306, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Lidii Belamarić, odvjetnici iz Varaždina, Kratka 2, dana 07. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika Dražena Žugec, kao vlasnika obrta "Stolarija Žugec", u stečaju, Kalnička 36, Ljubešćica, OIB: 29970682306, upisane u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica, čkbr. 4152/3, livada i vinograd Šokot i čkbr. 4161 livada Šokot, ukupne površine 2886 m², a koju je prodaju provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja: 14628 – prva javna dražba) u razdoblju od 13. veljače 2019. do 8. svibnja 2019.

2. Određuje se nova prodaja nekretnine iz točke 1. ovoga rješenja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, navedene u zaključku ovoga suda broj St-114/2014-58 od 29. ožujka 2018.

3. Iz položene jamčevine u iznosu od 3.303,03 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st. 2. i 3. OZ-a).

4. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da u roku od 8 dana jamčevinu koju je uplatio ponuditelj Petra Samaržija iz Rijeke, OIB: 56920673614, u iznosu od 3.303,03 kn prenese na račun ovog suda IBAN: HR4023900011300002754, s pozivom na broj 22011414, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Temeljem zaključka ovoga suda broj St-114/2014-58 od 29. ožujka 2018. prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica, čkbr. 4152/3, livada i

vinograd Šokot i čkbr. 4161 livada Šokot, ukupne površine 2886 m², provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 75/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 17. svibnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 14628), iz kojeg proizlazi da je dražba započela 13. veljače 2019. a završila 8. svibnja 2019., te da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnijela Petra Samaržija iz Rijeke u iznosu od 41.001,00 kn i to 2.5.2019. u 12:46:27. Temeljem navedenog sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl.103. st. 3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Rješenjem o dosudi broj St-114/2014-91 od 17. srpnja 2019. kupcu Petri Samaržija iz Rijeke je naloženo u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda platiti razliku kupovnine u iznosu od 37.697,97 kn, a koje rješenje je postalo pravomoćno 3. kolovoza 2019.

Financijska agencija dostavila je ovome sudu dana 2. rujna 2019. obavijest da kupac Petra Samaržija iz Rijeke, OIB: 56920673614, nije u propisanom roku uplatila kupovninu u skladu s pravomoćnim rješenjem St-114/2014-91 od 17. srpnja 2019.

Stoga, kako kupac nije u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda platio razliku kupovnine od 37.697,97 kn, sud je temeljem odredbe čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglasio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji te je naloženo FINI uplaćenu jamčevinu prenijeti na račun suda, sa kojeg će se iznos potreban za namirenje troškova prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Varaždin, 7. veljače 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovog suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-b7e9b**

Kontrolni broj: **009ab-cc006-1f08b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.